

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico				INFORME TÉCNICO (IT) – CPS-680-2024	
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	25 de noviembre de 2024		Nº RADICADO	20225810043532	
OBJETO DE LA VISITA	Verificación comportamiento contrario a la posesión y mera tenencia de bienes inmuebles		Nº EXPEDIENTE	2022584490100457E	
DIRECCION DEL INMUEBLE	Predio Perturbador Calle 36s N.o72l-26 Predio perturbado Calle 36s N.o 72l-34		CHIP:	AAA0042HNHY AAA0042HNJH	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDEN	Pedro Mario Romero		Nº IDENTIFICACION	19157314	
NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE	María Teresa Romero Martha Luz Taborda de Cardona		Nº IDENTIFICACION	51705732 32493264	
DIRECCION DE NOTIFICACION	Predio Perturbador Calle 36s N.o72l-26 Predio perturbado Calle 36s N.o 72l-34		TELEFONO	3113816340	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACION DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A		LICENCIA Nº	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	N/A		RESOLUCION Nº	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	18Kennedy	TRATAMIENTO URBANISTICO	Renovación	PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI () NO (X)
BARRIO CATASTRAL	Provienda Occidental	ÁREA DE ACTIVIDAD	Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
<div></div>					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	N/A		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	N/A				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	
INICIO DE LAS OBRAS	N/A				
USOS	Residencial		VOLADIZO	N/A	
ALTURA EN PISOS	N/A		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A	

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

REGISTRO FOTOGRAFICO

(Registro fotografico aplicativo NUEVO SINUPOT / Bogota 2014)

GRAFICO No. 1

LOCALIZACIÓN DE PREDIO
Predio Perturbador Calle 36s N.o72l-26
Predio perturbado Calle 36s N.o 72l-34

(Placa Domiciliaria QDO)



FOTO No. 1

(Fachada Principal Predio Perturbador Calle 36s N.o 72l-34)



FOTO No. 2

(Placa Domiciliaria QTE)



FOTO No. 3

(Fachada Principal Predio Perturbado Calle 36s N.o72l-26)



FOTO No. 4

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

OBSERVACIONES			
<p>En atención a la orden de trabajo 20245840009643 del veintinueve (29) de Julio del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2022584490100457E de 2022 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Calle 36s N.o72l-26 y Calle 36s N.o 72l-34 Direcciones que corresponde al querellado y al querellante, con el fin de conceptuar los siguientes aspectos:</p> <p>1. Si hay daños materiales</p> <p>2. En caso afirmativo, describir en que consiste la misma y si se puede establecer quien o quienes son causantes de esta.</p> <p>3. Establecer cuáles son las soluciones para que cese la perturbación y cuánto tiempo se requiere para realizar los trabajos respectivos.</p> <p>HALLAZGOS:</p> <p>Atiende la diligencia en el predio con dirección Calle 36s N.o 72l-34, Atienda el señor Pedro Mario Romero (Parte querellante, Durante la visita técnica se indaga sobre la perturbación por causa de daños materiales o hechos que alteren, averías o daños en el propio inmueble que pongan en peligro, perjudiquen o molesten a los vecinos, encontrando lo siguiente:</p> <p>1. Informa que la perturbación ha sido por olores fuertes ya que en el predio querellado hay un expendio de carnes, adicional a esto que por temas de empozamiento de agua en el predio.</p> <p>2. Al momento de la visita, no se observan malos olores, adicional se observan unas cajas de inspección las cuales se realizaron en el predio querellado por lo que el empozamiento se genera en el mismo predio sin afectar el predio vecino.</p> <p>CONCLUSION:</p> <p>Una vez realizado el proceso de análisis el cual se materializo en los hallazgos producto de la visita técnica, se informa que en el predio localizado en la Calle 36s N.o 72l-34, NO EXISTE PERTURBACION A LA POSESION Y MERA TENENCIA DE BIENES INMUEBLES, según lo estipulado en el artículo 77 numeral 2 de la ley 1801 de 2016.</p>			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	NO EXISTE PERTURBACION A LA POSESION		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI () NO (X)	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI () NO (X)
ELABORADO POR:	RECIBIDO POR:	NOTA:	
<div><p>Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matrícula Prof. 2022-238881 Cel. 311 866-9966</p><p>Ing. Andres Felipe Aldana Charry PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO</p></div>	<div><p>Inspección 8G</p><p>Elmer Andres Rodríguez Vivas</p></div>		